# CONSEIL MUNICIPAL DU 13 JANVIER 2022

Présents : Maryan RIBICIC, Emmanuel CABRIT, Sylvie PAQUET, Alain SABY, Philippe MENARD-BOCQUET, Mireille VEYRON, André BOIS, Murielle GARCIA, Mireille GOUMAS
Excusés : Caroline MEYNET (pouvoir Emmanuel CABRIT), Marion VANBERVLIET (pouvoir )
Date de la convocation : 06/01/2022
Début de séance :
Secrétaire de séance : Sylvie PAQUET

## COMPTE RENDU

### 1) Demande de subvention de la Maison des agriculteurs de l'Avant-Pays-Savoyard

*Délibération 2022-01-13/01*

La Maison des agriculteurs de Novalaise organise un comice agricole au mois de juillet 2022. Le budget nécessaire pour une telle manifestation est d'environ 45 000€.
La Maison des agriculteurs sollicite la commune pour une aide financière, logistique ou sous forme de lots.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide d'octroyer 300€

Pour : 10 Contre : 0 Abstention : 0

### 2) Budget principal – ouverture de crédits par anticipation

*Délibération 2022-01-13/02*

Le maire expose qu'en vertu de l'article 15 de la loi 88-13 du 15 janvier 1988, des dispositions permettent au Conseil Municipal d'autoriser le Maire à engager et mandater de nouvelles dépenses d'investissement, dans la limite de 25% du budget d'investissement de l'année précédente (soit 310 000€ x (25/100) = 65 250€) jusqu'à l'adoption du Budget Primitif et avec engagement d'inscrire ces dépenses au Budget Primitif.

Et après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide

- D'ouvrir les crédits par anticipation du budget primitif pour permettre de couvrir les dépenses suivantes :

| | | |
|---|---|---|
| *Chap 21-Article 21318* | *Local vélo* | *20 000.00€* |
| *Chap 21-Article 2135* | *Aménagement intérieur des gites Eclairage public : lanternes solaires* | *10 000.00€* |
| *Chap 16-Article 165* | *Cautions* | *1 500.00€* |

Pour 10 Contre : 0 Abstention : 0

### 3) Tarifs des gites 2022/2023

*Délibération 2022-01-13/03*

Mireille Veyron propose d'augmenter les locations à la semaine, pour la saison 2022/2023, de 5€.

**Locations touristiques**

**Tarifs du 24 sept 2022 au 22 sept 2023**

| Périodes | Gîte 4 couchages | Gîte 6 couchages |
|---|---|---|
| **Séjour 2 nuits** charges comprises (valable toute l'année sauf juillet aout) | **155 €<br>+32€/46€ ou<br>63€/nuit suppl<br>suivant la saison** | **185 €<br>+36€/50€ ou<br>68€/nuit suppl<br>suivant la saison** |
| **BASSE SAISON**<br>Semaine du 24/09/2022 au 16/12/2022<br>Semaine du 03/01/2023 au 07/04/2023 | **215 €<br>+ 32€/nuit<br>Supplémentaire** | **245 €<br>+ 36€/nuit<br>Supplémentaire** |
| **MOYENNE SAISON**<br>Semaine du 17/12/2022 au 02/01/2023<br>Semaine du 08/04/2023 au 07/07/2023<br>Semaine du 19/08/2023 au 22/09/2023 | **310 €<br>+<br>46€/nuit<br>Supplémentaire** | **340 €<br>+<br>50€<br>Supplémentaire** |
| **HAUTE SAISON**<br>Semaine du 08/07/2023 au 18/08/2023<br>Location minimum 4 nuits | **435 €<br>+<br>63€/nuit<br>supplémentaire** | **465 €<br>+<br>68€/nuit<br>supplémentaire** |

**Tarifs au prorata du 24 sept 2022 au 22 sept 2023**

TARIFS au PRORATA DU 24 SEPTEMBRE 2022 AU 22 SEPTEMBRE 2023

| 4 couchages nuits : | 2 nuitées | | | TARIF AU PRORATA DU NOMBRE DE NUITS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| basse saison | 155 | 155 | 187 | 215 | 215 | 215 | 215 | 247 | 279 | 311 | 343 | 375 | 407 | 430 | 462 | 494 | 526 | 558 | 590 | 622 | 645 | 677 | 709 | 741 | 773 | 805 | 837 | 860 |
| moyenne saison | 155 | 155 | 201 | 247 | 293 | 310 | 310 | 356 | 402 | 448 | 494 | 540 | 586 | 620 | 666 | 712 | 758 | 804 | 850 | 896 | 930 | 976 | 1022 | 1068 | 1114 | 1160 | 1206 | 1240 |
| haute saison | | | | 281 | 344 | 407 | 435 | 498 | 561 | 624 | 687 | 750 | 813 | 870 | 933 | 996 | 1059 | 1122 | 1185 | 1248 | 1305 | 1368 | 1431 | 1494 | 1557 | 1620 | 1683 | 1740 |

BASSE SAISON : 32,00 euros par nuit supplémentaire au-delà de 2 nuits si réservation prolongée. Tarif facturé = tarif semaine si réservation 4-5 ou 6 nuits (permet de toujours proposer des séjours de 4-5 ou 6 nuits sur GDF) . 32,00 euros par nuit suppl au-delà d'une semaine

MOYENNE SAISON : 46,00 euros par nuit suppl si réservation prolongée. tarif facturé = tarif semaine si réservation 6 nuits

HAUTE SAISON : 63,00 euros par nuit supplémentaire

| 6 couchages nuits : | 2 nuitées | | | TARIF AU PRORATA DU NOMBRE DE NUITS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| basse saison | 185 | 185 | 221 | 245 | 245 | 245 | 245 | 281 | 317 | 353 | 389 | 425 | 461 | 490 | 526 | 562 | 598 | 634 | 670 | 706 | 735 | 771 | 807 | 843 | 879 | 915 | 951 | 980 |
| moyenne saison | 185 | 185 | 235 | 285 | 335 | 340 | 340 | 390 | 440 | 490 | 540 | 590 | 640 | 680 | 730 | 780 | 830 | 880 | 930 | 980 | 1020 | 1070 | 1120 | 1170 | 1220 | 1270 | 1320 | 1360 |
| haute saison | | | | 321 | 389 | 457 | 465 | 533 | 601 | 669 | 737 | 805 | 873 | 930 | 998 | 1066 | 1134 | 1202 | 1270 | 1338 | 1395 | 1463 | 1531 | 1599 | 1667 | 1735 | 1803 | 1860 |

basse saison : 36,00 euros par nuit supplémentaire au-delà de 2 nuits si réservation prolongée. Tarif semaine à partir de la 4ème nuit, + 36,00 euros par nuit suppl au-delà d'une semain

moyenne saison : 50 euros par nuit supplémentaire au-delà de 2 nuits si résa prolongée. Tarif facturé = tarif semaine à partir de la 6ème nuit . Au delà d'une semaine 50€ /nuit suppl

haute saison : 68€/nuit suppl au-delà de 2 nuits. Location uniquement à partir de 4 nuits

## Location temporaire

**Tarif des locations temporaires à partir du 13 janvier 2022**

**Rappel** : Les tarifs au mois « **tarifs temporaires** » ont évolué depuis le 1er octobre 2021

**Actuellement** : - gîtes 4 ou 6 couchages avec balcon : 1 mois = 480 euros

- gites 6 couchages avec véranda : 1 mois = 540 euros

- gite 4 couchages avec véranda : 1 mois = 520 euros

Il est proposé de faire évoluer le tarif à la nuitée pour ces gîtes : 2 tarifs :

-nuitée temporaire gite avec balcon = 16 euros la nuit

-nuitée temporaire gites avec véranda = 18 euros la nuit

Cela permet de calculer le tarif au prorata du nombre de jours séjournés si le mois n'est pas complet. Permet également les dépannages en « urgence » de courte durée.

Par ailleurs, auparavant, **le montant de la caution** demandée était égal à 450.00 euros et correspondait à un mois de loyer. Il faut donc faire évoluer celui-ci pour que son montant corresponde toujours à un mois de loyer. Donc soit 480 euros, soit 520 euros ou 540 selon le gîte occupé.

**Proposition de faire évoluer le forfait ménage :**

Il est proposé d'appliquer différents tarifs en fonction de la durée du séjour :

- Séjour de 2 nuits : forfait ménage = 40 euros
- Séjour 1 semaine : forfait ménage = 80 euros
- Séjour au mois : forfait ménage = 150 euros

Il est également proposé de demander au client 2 chèques de caution, l'un en cas de défaut de paiement ou casse (toujours de 150.00 euros), l'autre pour le ménage d'un montant correspond au forfait déterminé dès le début du séjour.

**FORFAIT TARIF MÉNAGE** pour une prise d'effet au 13 janvier 2022.

| | | |
|---|---|---|
| Touristes | Séjour WE 2 nuitées | Séjour semaine |
| | 40€ | 80€ |
| Temporaires | 150€ | |

Considérant les éléments présentés, après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal approuve les tarifs proposés.

Pour : 10 Contre : 0 Abstention : 0

## 4) Divers

- **Procédure maison Montigon**

Le maire rappelle le contentieux entre la commune, les sociétés d'architecte, de chauffage et d'isolation lors de la rénovation des 2 appartements. Une démarche amiable avait été engagée à la demande du TA, par l'intermédiaire d'un expert judiciaire.
L'avocat de la commune n'a pas reçu d'accord de la part des parties adverses sur leurs contributions aux désordres et nous avons dû redéposer une requête auprès du TA pour un jugement.

- **Procédure auberge**

Le congé de fin de bail émis par la commune ayant été contesté par le gérant, une négociation amiable a été proposée par le conseil de M Chaboud.
Un cabinet d'expertise a été mandaté de concert pour évaluer le montant d'une indemnité d'éviction et de définir un montant des réparations qui seraient dues par le gérant.
Nous attendons le résultat de ces expertises pour se positionner.

- **Préparation ateliers Ayn/Dullin**

Rappel de la date : 04 février 2022 de 16h30 à 20h30

- **Suivi enquête Les Gabriaux**

L'enquête a été remplie par 9 habitants
Un groupe de travail se réunira pour proposer la réglementation définitive au prochain conseil....

- **Bulletin municipal**

Fin de séance : 21h00

Prochain conseil municipal : 10/02/2022

